



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/00295/2011/On
Č.J.: MeUSM/01028/2011
VYŘIZUJE: Marek Ondříšek
TEL.: 572 416 453
E-MAIL: ondrisek@staremesto.uh.cz

DATUM: 25.2.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 17.1.2011 podal

Miroslav Grebeníček, nar. 5.7.1980, Modrá 89, 687 06 Velehrad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

na stavbu:

Novostavba rodinného domu v obci Modrá

na pozemku st. parc. č. 450 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Modrá u Velehradu.

Stavba obsahuje:

Jedná se o umístění částečně podsklepeného jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím. Dům bude respektovat stávající zástavbu svým umístěním na celou šířku pozemku a půdorysným tvarem písmena L. Půdorys se skládá ze dvou obdélníkových částí o rozměrech 15,36 x 8,62 m a 16,41 x 7,875 m. Hřeben sedlové střechy umístěn ve výškové úrovni + 8,405 m od ± 0,000 = 216,35 m. n. m., která odpovídá úrovni podlahy v 1.NP. V zadní části domu bude umístěna terasa v úrovni 2.NP. Sjezd na místní komunikaci a přístupový chodník jsou stávající (budou pouze předlážděny). Přípojky inženýrských sítí stávající, přípojka plynu bude odstraněna.

Podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Tomáš Kafka a kterou ověřil Ing. arch. Antonín Otépk, autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby, ČKA 03 367.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu:

Novostavba rodinného domu v obci Modrá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 450 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Modrá u Velehradu.

Stavba obsahuje:

16. Jednopodlažní částečně podsklepená novostavba rodinného domu s obytným podkrovím a terasou ve dvorní části v úrovni 2.NP. Dům bude založen na základových pasech z prostého betonu, na kterých se provede základová stěna z bednicích tvárnic. Nosné stěny i příčky budou zděné, stropy z keramických nosníků a tvarovek. Konstrukce krovu dřevěná tesařská.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Kafka a kterou ověřil Ing. arch. Antonín Otépk, autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby, ČKA 03 367; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

Před započítáním zemních prací budou vytyčeny veškeré dotčené inženýrské sítě.

Střecha dvorní části domu bude na hranici pozemků parc. č. 450 a 452 opatřena nástřešním žlabem, žádná část stavby nesmí přesahovat na sousední pozemek.

Terasa na hranici pozemků parc. č. 450 a 452 bude opatřena neprůhlednou zástěnou výšky 2 m.

Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název dodavatelské firmy včetně jména autorizované osoby, která bude provádět funkci stavbyvedoucího stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zároveň stavebník doloží na stavební úřad příslušné doklady a oprávnění.

Při realizaci stavby musí být na stavbě k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a musí být veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést stavbyvedoucí. Stavebník má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.

Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

po dokončení celé stavby, spojená se závěrečnou kontrolní prohlídkou.

Stavebník, oprávněná osoba či organizace provádějící stavbu jsou povinni umožnit orgánům státního stavebního dozoru a jimi prizvaným zalcům vstupovat na staveniště a do stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

Vlastník stavby zodpovídá za škody vzniklé na sousedních stavbách a pozemcích, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem. Škody, včetně znečištění komunikací, musí stavebník vždy neprodleně odstranit na vlastní náklady a vlastními prostředky.

Pokud budou některé práce prováděny ze sousedního pozemku, stavebník je povinen oznámit zahájení prací ze sousedního pozemku jeho vlastníkům vždy nejméně 10 dní předem a dohodne, jak dlouho budou uvedené práce trvat. Při provádění prací ze sousedního pozemku je třeba počítat

si tak, aby jeho vlastníkům nebyla způsobena škoda. Použitá část pozemku bude ihned po dokončení prací uvedena do původního stavu.

Veškeré nevyužitelné stavební odpady musí být uloženy na skládku tak, jak to ukládá povinnost plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb. (např. Kovosteel, s.r.o. Staré Město; OTR, s.r.o. Buchlovice, Sběrné suroviny UH, s.r.o.). Odpady, které vzniknou při výstavbě, musí být likvidovány v souladu s příslušnými právními předpisy platnými na úseku odpadového hospodářství. Odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odstraněny na odpovídajícím zařízení, nebezpečné předány k odstranění oprávněné organizací a to v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.

Povrchové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny tak, aby nebyly dotčeny zájmy majitelů sousedních nemovitostí, ani zájem obecní.

Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení ze dne 2.10.2009, které vypracoval Ing. Vladimír Vavřín, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1301504.

Při stavbě budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, samosprávných orgánů, správců inženýrských sítí a dotčených organizací, jejichž vyjádření, souhlasy a stanoviska jsou nedílnou součástí rozhodnutí:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště, závazné stanovisko ze dne 2.12.2010 pod zn.: HSZL-5169-2/UH-2010: *Při místním šetření budou doloženy doklady o montáži a provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení (sádkartonový podhled s požární odolností, autonomní požární signalizace, hasicí přístroj) ve smyslu předloženého požárně bezpečnostního řešení a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2, § 7 odst. 8 a § 10 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci). Dále budou doloženy doklady prokazující třídu reakce na oheň jako celku od zateplovacího systému a doklady prokazující třídu reakce na oheň od použitého zateplovacího materiálu (polystyrenu) ve smyslu předloženého požárně bezpečnostního řešení. Dále budou předloženy doklady prokazující, že navrhovaný a použitý zateplovací systém je proveden na posuzované stavbě a prohlášení montážní firmy provádějící zateplení objektů, že při realizaci zateplení dodržela podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace a postup stanovený v technických podmínkách výrobce.*

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření ze dne 2.2.2010 pod zn.: J21095 – Z051002839: *Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno: Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.*

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, vyjádření ze dne 8.2.2010 pod zn.: 303/10/116: *Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace. Pokud by zařízení zasahovalo do konstrukce komunikace, požadujeme obsyp pískem (min. 20 cm) nebo jinou úpravu dohodnutou na místě samém. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007, TPG 70204, čl. 14,5 a 14,6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu! Povrch zpevněné plochy nad plynovodem požadujeme z rozebíratelného materiálu. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení: za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie), stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/200 Sb. za činnost bez našeho předchozího*

souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně, před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol, bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou, pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami, při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí, odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození, v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení, neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239, před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhuťněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04, neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. Případně zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Po dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem (§ 120 odst. 1 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky. Spolu s oznámením o užívání stavby doloží stavebník (§ 121 stavebního zákona):

dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci,

prohlášení stavebního podnikatele, že při provádění prací bylo postupováno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením a byly dodrženy veškeré systémové technologické postupy požadované dodavatelem materiálu,

geometrický plán pro vyznačení nové budovy do katastru nemovitostí,

doklad o vytyčení prostorové polohy stavby,

stavební deník k nahlédnutí,

stanovisko HZS Zlínského kraje k užívání stavby,

doklad o přidělení čísla popisného,

veškeré revizní zprávy a doklady o předepsaných zkouškách.

Stavba bude dokončena do 31.12.2013.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Grebeníček, nar. 5.7.1980, Modrá 89, 687 06 Velehrad

Odůvodnění:

Dne 17.1.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 17.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Modrá schváleným zastupitelstvem obce (nabytí účinnosti dne 13.2.2010) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Návrh byl doložen těmito stanovisky a vyjádřeními:

Jihomoravská plynárenská, a.s.; E.ON Česká republika, s. r. o.; Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.; MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí; HZS Zlínského kraje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k rozsahu, charakteru stavby a způsobu jejího budoucího užívání nemůžou být práva jiných než mezujících sousedů dotčena.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

David Forman; Karel Bureš; Libuše Burešová; Obec Modrá; E.ON Česká republika, s.r.o.; Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; Jihomoravská plynárenská, a.s.; Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání proti územnímu rozhodnutí, tj. výroku č. I, má odkladný účinek nabytí právní moci vůči výroku č. II tohoto rozhodnutí, tj. výroku, kterým je stavba povolena.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Účastníci (dodejky):**

Miroslav Grebeníček, Modrá 89, 687 06 Velehrad

David Forman, Modrá 88, 687 06 Velehrad

Karel Bureš, Modrá 90, 687 06 Velehrad

Libuše Burešová, Modrá 90, 687 06 Velehrad

Obec Modrá, Modrá 170, 687 06 Velehrad

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

Dotčené orgány:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, Svatováclavská 568, 686 70 Uherské Hradiště, ostatní

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště

Dále obdrží pro informování veřejnosti vyvěšením na úřední desku obce

Městský úřad Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

Obecní úřad Modrá, Modrá 170, 687 06 Velehrad

Spis:

MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město